

HUISHOUELIJK REGLEMENT

WOON-ZORGCENTRUM DEN VRIJENBAN EN DE LAGENBAN

Onder verwijzing naar het gestelde in artikel 9.1. van de Huurovereenkomst zelfstandige woonruimte en artikel 6.5. van de Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Zelfstandige Woonruimte verzoekt verhuurster u de volgende regels in acht te nemen. Dit zal zowel uw woongenot als dat van uw medebewoners ten goede komen.

Artikel 1: In en om de woning

- A. Het is niet toegestaan op zon- en feestdagen te verhuizen. Op de overige dagen is het niet toegestaan voor 08.00 uur of na 20.00 uur te verhuizen, dan wel grote stukken in of uit het appartement te brengen. Vooraf moet met de huismeester worden gesproken over de datum van de verhuizing en het gebruik van de lift daarbij. Hooguit één van de twee liften mag voor de verhuizing worden gebruikt, de andere lift moet beschikbaar blijven voor de overige huurders (zie ook artikel 4 A en B). Bij schade door de verhuizing wordt de huurder daarvoor aansprakelijk gesteld.
- B. Boren, timmeren en zagen zijn activiteiten die slechts mogen worden uitgevoerd tussen 08.00 uur 's morgens en 21.00 uur 's avonds en niet op zon- en feestdagen.
- C. Het is niet toegestaan in de vloeren te spijkeren of te boren, omdat daar mogelijk CV-leidingen lopen.
- D. Het is niet toegestaan in de plafonds te boren. Voor de plaatsbepaling van het ophangen van gordijnrails dient contact te worden opgenomen met de receptie.
- E. Met verwijzing naar het gestelde in art. 11.1 van de Algemene voorwaarden wordt onder de aandacht gebracht dat het zonder toestemming van de verhuurster, aan de huurder niet is toegestaan veranderingen aan te brengen aan het appartement, zoals:
 - Het aanbrengen van harde vloerbedekkingen (plavuizen, parket, laminaat en dergelijke).
 - Het aanbrengen van wandbedekking anders dan verf of behang (niet zijnde jute behang).
 - Het aanbrengen van buitenzonweringen, luiken en dergelijke.
 - Het plaatsen van schotelantennes of zendmasten en dergelijke op of aan het gehuurde.
 - Het lijmen, nieten of spijkeren van vloerbedekking.
- F. Bij verstopping van riool of afvoer dient u dit door te geven aan de receptie Deze zal er voor zorgen dat de verstopping deskundig verholpen wordt. Speciale aandacht vragen wij u voor het gebruik van het toilet en de afvoer van het balkon. Werp hier alstublieft geen zaken in die verstopping kunnen veroorzaken.
- G. Na 22.00 uur dient stilte te worden betracht om medehuurders niet in hun nachtrust te storen.
- H. Het is niet toegestaan matten, kleden, dekens en lakens uit te kloppen op de balkons.
- I. Het is niet toegestaan dieren te voeren op de balkons en terreinen van de Vrijenban, Lagenban en Hoogenban.
- J. Het is niet toegestaan aan de buitenzijde van het balkon iets op te hangen (bijvoorbeeld plantenbakken, wasgoed). Wel is het toegestaan uw wasgoed binnen uw balkon te hangen.

- K. Het is niet toegestaan muziekinstrumenten, waaronder begrepen radio's, cd- of grammofooninstallaties, televisietoestellen, bandopname apparaten en dergelijke op storende wijze te gebruiken.
- L. Op maandag en donderdag wordt het huisvuil opgehaald. U dient uw huisafval daartoe op maandag en/of donderdag 's morgens voor 9.00 uur bij uw voordeur te plaatsen. Het is niet toegestaan huisvuil of ander afval te deponeren op een andere tijd of plaats.
- M. In verband met brandgevaar is het niet toegestaan brandgevaarlijke stoffen in het gehuurde op te slaan of petroleum- en/of gastoestellen te gebruiken.
- N. Het is niet toegestaan in het gehuurde motoren, werktuigen, gereedschappen of goederen van welke aard ook, welke naar de mening van verhuurster door geluidstrilling, stank, brandgevaar of dergelijke eigenschappen overlast of storingen kunnen veroorzaken, te gebruiken, te repareren of op te slaan.

Artikel 2: Huisdieren

Het is niet toegestaan huisdieren te houden, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurster. Daarbij dienen de volgende punten in acht te worden genomen:

- Het dier veroorzaakt geen overlast aan medehuurders.
- De huurder kan zelf voor het dier zorgen.
- De toestemming geldt alleen voor het dier waar een aanvraag voor is ingediend.

Verhuurster zal in voorkomende gevallen overleg hebben met de huurderscommissie.

Artikel 3: Algemene ruimten

- A. Er dient op te worden gelet dat de liften niet worden overbelast.
- B. Indien liften, portalen, trappenhuis en gangen, door welke oorzaak ook, zijn vervuild of verontreinigd, zullen alle gevolgen hiervan door de verantwoordelijke huurder ongedaan gemaakt moeten worden.
- C. Het is niet toegestaan meubilair, planten, rijwielen, rolstoelen en dergelijke te plaatsen in gangen, portalen en trappenhuis, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurster.
- D. Het is niet toegestaan aan de muren, wanden en deuren van algemene ruimten platen, wandversieringen, reamedrukwerk of bekendmakingen aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van verhuurster.
- E. Roken in de algemene ruimten is niet toegestaan.
- F. Bij bellen aan de hoofdingang dient slechts te worden geopend, nadat door vragen is vastgesteld wie heeft gebeld. Bij gelijktijdige aankomst aan de hoofdingang dient de huurder geen onbekenden met zich mee naar binnen te laten gaan. Geef onbevoegden geen kans het gebouw binnen te dringen.
- G. Er dient op te worden gelet dat de huistelefoon na gebruik weer goed wordt teruggeplaatst.

Artikel 4: Bezoek

- A. Voor bezoekers bestaat de mogelijkheid gebruik te maken van een tweepersoons-logeerkamer. Voor reservering dient tijdig contact te worden opgenomen met de receptie.
- B. Voor viering van hoogtijdagen bestaat de mogelijkheid de Vrijenbansoos te huren. Hiervoor dient tijdig contact te worden opgenomen met de receptie.
- C. Graag willen we u erop wijzen dat uw bezoek geen overlast aan de overige huurders mag bezorgen.

Artikel 5: Contactpersonen

Ten behoeve van het welzijn van huurder dient huurder bij de receptie één of meer contactadressen op te geven. Langdurige afwezigheid dient te worden doorgegeven aan de locatiemanager.

Artikel 6: Technische gebreken

Bij glasbreuk, gebreken aan de zonweringen of gebreken van technische aard die te maken hebben met c.v., lift of andere installaties, alsmede bij benodigde hulp dient contact te worden opgenomen met de receptie.

Artikel 7: Alarmopvolging

Een oproepinstallatie, die in verbinding staat met de receptie van Den Hoogenban, is op meerdere plaatsen in het appartement aangesloten. Bij gebruikmaking van de installatie zal naar de hulpvraag geïnformeerd worden en zo spoedig mogelijk hulp worden geboden.

Daarnaast is het mogelijk gebruik te maken van een zogenaamde 'welzijnsknop'. Deze bevindt zich op de oproepinstallatie en dient ter controle of huurder 's morgens weer gezond en wel is opgestaan. Deelname aan deze 'welzijnsknop' is niet verplicht. Huurder dient hiervoor contact op te nemen met de receptie.

Artikel 8: Medezeggenschap

Ingevolge de Wet Medezeggenschap Cliënten Zorginstelling (WMCZ) hebben de huurders recht op medezeggenschap. Hiertoe is onder andere een uit en door de huurders te kiezen commissie in het leven geroepen, de huurderscommissie. Van deze commissie zijn de verkiezing, werkwijze en bevoegdheden in een afzonderlijk reglement vastgesteld.

Artikel 9: Beëindiging huur

De huur dient minstens één maand van tevoren schriftelijk te worden opgezegd bij de locatiemanager. Dit kan slechts geschieden per gehele kalendermaand. Sleutels die huurder heeft bij laten maken, dienen bij de beëindiging van de huur teruggegeven te worden. Huurder heeft hiervan het vruchtgebruik gehad en ontvangt het voor de sleutels betaalde bedrag niet terug.

Artikel 10: Interne verhuizingen

Bij het vrijkomen van appartementen in Den Vrijenban en De Lagenban hebben huurders die intern willen verhuizen voorrang boven huurders van buitenaf, mits de wens voor verhuizing eerder door de betreffende huurder kenbaar is gemaakt.

Tenslotte:

Blijf bedenken dat het plezierig wonen in Wooncentrum Den Vrijenban/De Lagenban afhankelijk is van uw medewerking en uw bereidheid rekening te houden met uw medebewoners.