

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

WOONCENTRUM HELGA

Onder verwijzing naar het gestelde in artikel 9.1. van de Huurovereenkomst en artikel 6.5. van de Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Zelfstandige Woonruimte verzoekt verhuurster u de volgende regels in acht te nemen. Dit zal zowel uw woongenot in Wooncentrum Helga als dat van uw medebewoners ten goede komen.

- Het is niet toegestaan vuilniszakken en/of -bakken in de gangen of hallen te plaatsen.
Op de begane grond staan op bepaalde dagen vuilniscontainers waarin u uw verpakt afval kunt deponeren. Huisvuil plaatsen in de stortkokerruimtes is niet toegestaan.
- Fietsen van uitsluitend bewoners kunnen in de daarvoor bestemde fietsenstalling geplaatst worden. Plaatsen van een rijwiel dient u te melden aan de receptie. Uw rijwiel zal door de huismeester worden voorzien van een stallingnummer en huisnummer. U dient uw fiets ook in de stalling op slot te zetten en geen eigendommen in de stalling achter te laten (in fietstassen of iets dergelijks).
Het wooncentrum kan niet aansprakelijk gesteld worden voor diefstel of verlies van goederen uit de rijwielstalling. Het is niet toegestaan rijwielen mee naar de woning te nemen. Dit in verband met beschadiging of vervuiling van de vloerbedekking in de gangen en hallen.
- Voor die rolstoelen die alleen buitenshuis worden gebruikt is een aparte stalling aanwezig. U kunt in deze stalling tevens de accu's opladen.
- Voor het kloppen van kleden, matten, lopers, matrassen en dergelijke dient u de daarvoor door de huismeester aangewezen plaatsen te gebruiken.
- Het is niet toegestaan wasgoed op de balkons op te hangen behalve achter (niet boven) het op uw balkon aanwezige scherm voorzien van glas.
Bij problemen met het drogen van uw wasgoed kunt u gebruik maken van de wasdrogers die in de wasserette van het wooncentrum aanwezig zijn.
- Het is niet toegestaan om aan de buitenkant van de balkons iets op te hangen (bijvoorbeeld plantenbakken).
- Voor het onderhoud van de tuinen en perken is een hovenier ingehuurd. Het is niet toegestaan zelf bomen of planten te snoeien of op andere wijze de tuinen en perken te veranderen. Heeft u wensen betreffende de tuin dan kunt u die kenbaar maken bij de verhuurder .
- Bij glasbreuk dient u direct contact op te nemen met de huismeester.
- Bij verstopping van riool of afvoer dient u de huismeester te waarschuwen. Deze zal er voor zorgen dat de verstopping deskundig verholpen wordt.
Speciale aandacht vragen wij u voor het gebruik van het toilet. Werp hier alstublieft geen zaken in die verstopping kunnen veroorzaken.
- Bij geconstateerde gebreken aan cv-, lift-, of overige installaties wordt u verzocht dit te melden bij de receptie.

- Zonwering mag worden aangebracht in overleg met de huismeester.
De kleurstelling van de zonwering mag niet afwijken van de overige zonweringen (oranje).
Ten overvloede wijzen wij u erop dat alle in uw woning aangebrachte veranderingen, waaronder bijvoorbeeld ook het in een sterk afwijkende kleur schilderen van deuren of kozijnen, voor uw rekening zijn en bij het verlaten van de woning in de oorspronkelijke staat dienen te worden hersteld. Grote veranderingen dienen vooraf schriftelijk door de verhuurder te worden goedgekeurd.
- Het is beslist niet toegestaan in de vloeren te spijkeren of te boren.
- Het is niet toegestaan in de plafonds te boren. Voor het ophangen van gordijnrails verzoeken wij u contact op te nemen met de huismeester.
- Het is niet toegestaan aan wanden, deuren en/of gevels zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde van het gebouw (buiten uw eigen appartement), wandversieringen, schilderijen, platen, reclameborden, aanplakbiljetten of andere mededelingen aan te brengen tenzij met toestemming van de verhuurder. Het aanbrengen van andere objecten bijvoorbeeld antennes, schotelantennes, is niet toegestaan.
- Wij verzoeken u vriendelijk voorzichtig om te springen met het uitlenen van sleutels.
Met een sleutel kan iemand zich te allen tijde toegang verschaffen tot het gebouw.
Het is in uw eigen belang geen toegang te verlenen tot personen die u niet kent en onbevoegden uit het gebouw te weren.
De huurder is verplicht bij het beëindigen van de huur alle sleutels aan de verhuurder terug te geven. Doet u dit niet dan is de verhuurder gerechtigd op uw kosten alle noodzakelijke maatregelen te treffen, zoals het laten plaatsen van nieuwe sloten.
- Gebruik van de algemene ruimten (bijvoorbeeld recreatiezaal, fietsenstalling) kan alleen plaatsvinden in overleg met of volgens de instructies van de locatiemanager.
Voor het gebruik van een logeerkamer dient u contact op te nemen met de receptie.
Daar zal men u de sleutel geven en u op de hoogte stellen van de aan het gebruik verbonden kosten.
- In de huurovereenkomst wordt vermeld dat uw appartement gebruikt dient te worden als woonruimte. Het uitoefenen van een bedrijf (ook op kleine schaal), zoals bijvoorbeeld pedicuren, haarkappen is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet toegestaan.
- Wij wijzen u erop dat het alarmsysteem alleen voor **NOOD**gevallen bedoeld is. Wij verzoeken u het gebruik ervan dan ook tot alleen het noodzakelijke te beperken en erop toe te zien dat bezoekers (bijvoorbeeld kleinkinderen) er niet mee spelen.
- In het gebouw is een algemeen brandmeldsysteem aanwezig. Bij brand of onraad verzoeken wij u echter zo snel mogelijk alarm te slaan. Zowel via het alarmnummer 1 1 2 als bij de locatiemanager en/of de huismeester.
- In verband met brandgevaar is het niet toegestaan brandgevaarlijke stoffen in het gebouw op te slaan. Tevens is het niet toegestaan petroleum- en/of gastoestellen te gebruiken.
- Wij maken u erop attent dat alle tussendeuren in gangen en hallen voorzien zijn van zogeheten kleefmagneten. Deze zorgen ervoor dat bij een brandalarm alle tussendeuren automatisch dichtgaan, dit voorkomt dat brand/rook gemakkelijk overslaat naar andere gangen. U kunt echter nog wel van deze deuren gebruikmaken.
Het is van het grootste belang dat deze deuren door niets geblokkeerd worden.
- Het is niet toegestaan te verhuizen op zon- of feestdagen.
Wij stellen het op prijs indien u op zon- en feestdagen geen werkzaamheden in uw woning verricht welke overlast veroorzaken voor uw medebewoners.

- Het is niet toegestaan vogels te voederen vanaf de balkons.
- Het is niet toegestaan huisdieren te houden, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Indien u een aquarium heeft adviseren wij u een (aanvullende) verzekering af te sluiten in verband met waterschade bij lekkage.
- Tot opslag van goederen van bewoners kan niet worden overgegaan.
- Heeft u ergens problemen mee waarvan u denkt dat het uw woongenot belemmert neem dan gerust contact op met de locatiemanager of de huismeester.

Tenslotte:

Blijf bedenken dat het plezierig wonen in Wooncentrum Helga afhankelijk is van uw medewerking en uw bereidheid rekening te houden met uw medebewoners.