

HUISHOUELIJK REGLEMENT

WOONCENTRUM DE AARHOF

Onder verwijzing naar het gestelde in artikel 9.1. van de Huurovereenkomst zelfstandige woonruimte en artikel 6.5. van de Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Zelfstandige Woonruimte verzoekt verhuurster u de volgende regels in acht te nemen. Dit zal zowel uw woongenot als dat van uw medebewoners ten goede komen.

Artikel 1: In en om de woning

- A. Het is niet toegestaan op zon- en/of op feestdagen te verhuizen. Op de overige dagen is het niet toegestaan voor 08.00 uur of na 20.00 uur te verhuizen, dan wel grote stukken in of uit het appartement te brengen. Vooraf moet met de huismeester worden gesproken over de datum van de verhuizing. Toegangsdeuren worden dan door de huismeester in de verhuisstand geplaatst. Bij schade door de verhuizing wordt de huurder daarvoor aansprakelijk gesteld.
- B. Boren, timmeren en zagen zijn activiteiten die slechts mogen worden uitgevoerd tussen 08.00 uur 's morgens en 21.00 uur 's avonds en niet op zon- en feestdagen.
- C. Het is niet toegestaan in de vloeren te spijkeren of te boren.
- D. Het is niet toegestaan in de plafonds te boren. Voor de plaatsbepaling van het ophangen van gordijnrails dient contact te worden opgenomen met de receptie.
- E. Met verwijzing naar het gestelde in art. 11.1 van de Algemene voorwaarden wordt onder de aandacht gebracht dat het zonder toestemming van de verhuurster, aan de huurder niet is toegestaan veranderingen aan te brengen aan het appartement, zoals:
 - Het aanbrengen van harde vloerbedekkingen (plavuizen, parket en dergelijke).
 - Het aanbrengen van wandbedekking anders dan verf of behang (niet zijnde jute behang).
 - Het aanbrengen van buitenzonweringen, luiken en dergelijke.
 - Het plaatsen van schotelantennes of zendmasten en dergelijke op of aan het gehuurde.
 - Het lijmen, nieten of spijkeren van vloerbedekking met uitzondering van spanlatten
- F. Bij verstopping van riool of afvoer dient u dit door te geven aan de receptie Deze zal er voor zorgen dat de verstopping deskundig verholpen wordt. Speciale aandacht vragen wij u voor het gebruik van het toilet en de afvoer van het balkon. Werp hier alstublieft geen zaken in die verstopping kunnen veroorzaken.
- G. U wordt verzocht na 22.00 uur de nachtrust van uw medehuurdsters niet te verstoren.
- H. Het is niet toegestaan matten, kleden, dekens en lakens uit te kloppen op de balkons en in de gangen.
- I. Het is niet toegestaan dieren te voederen op en vanaf de balkons en op het terrein van de Aarhof.
- J. Het is niet toegestaan aan de buitenzijde van het balkon iets op te hangen (bijvoorbeeld plantenbakken, wasgoed). Wel is het toegestaan uw wasgoed op uw balkon te hangen.
- K. Het is niet toegestaan muziekinstrumenten, waaronder begrepen audio en video apparatuur op storende wijze te gebruiken.

- L. U kunt uw huisafval kwijt in de afvalcontainers in de containerruimte. Op dinsdag en vrijdag worden de afvalcontainers buiten gezet. U dient uw huisafval op dinsdag en vrijdag niet in de lege containerruimte te plaatsen tussen 8.00 uur en 14.00 uur. Huisvuil dient u aan te leveren in de daarvoor bestemde gesloten plasticzakken
- M. In verband met brandgevaar is het niet toegestaan brandgevaarlijke stoffen in het gehuurde op te slaan of petroleum - en/of gastoestellen te gebruiken.
- N. Het is niet toegestaan in het gehuurde motoren, werktuigen, gereedschappen of goederen van welke aard ook, welke naar de mening van verhuurster door geluidstrilling, stank, brandgevaar of dergelijke eigenschappen overlast of storingen kunnen veroorzaken, te gebruiken, te repareren of op te slaan.
- O. Het is niet toegestaan de tussendeuren in gangen te blokkeren. Deze deuren zijn voorzien van kleefmagneten. Hierdoor sluiten alle deuren automatisch in het geval van brand, waardoor het overslaan van de brand naar andere gangen voorkomen cq vertraagd wordt. Het is dan nog wel mogelijk de deuren te gebruiken.
- P. Het is niet toegestaan de buitendeur en tussendeur te blokkeren. Deze deuren zijn voorzien van een deurautomaat. Bij het openhouden en blokkeren wordt de deurautomaat ontregeld en zal uiteindelijk niet functioneren. Op verzoek is de deur in een verhuisstand te plaatsen.

Artikel 2: Huisdieren

Het is toegestaan huisdieren te houden, mits schriftelijke toestemming van verhuurster. Daarbij dienen de volgende punten in acht te worden genomen:

- Het dier veroorzaakt geen overlast aan medehuurders.
- De huurder kan zelf voor het dier zorgen.
- De toestemming geldt alleen voor het dier waarvoor een aanvraag is ingediend.

Artikel 3: Algemene ruimten

- A. Er dient op te worden gelet dat de liften niet worden overbelast.
- B. Indien liften, portalen, trappenhuis en gangen, door welke oorzaak ook, zijn vervuild of verontreinigd, zullen alle gevolgen hiervan door de verantwoordelijke huurder ongedaan gemaakt moeten worden.
- C. Het is niet toegestaan meubilair, planten, rijwielen, rolstoelen en dergelijke te plaatsen in gangen, portalen en trappenhuis, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurster.
- D. Het is niet toegestaan aan de muren, wanden en deuren van algemene ruimten platen, wandversieringen, reclamedrukwerk of bekendmakingen aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van verhuurster.
- E. Roken is alleen in de daarvoor aangewezen ruimten toegestaan. In de overige algemene ruimten is roken niet toegestaan.
- F. Bij bellen aan de ingangen dient slechts te worden geopend, nadat door vragen is vastgesteld wie heeft gebeld. Bij gelijktijdige aankomst bij de ingang dient de huurder geen onbekenden met zich mee naar binnen te laten gaan. Geef onbevoegden geen kans het gebouw binnen te dringen.
- G. Er dient op te worden gelet dat de huistelefoon na gebruik weer goed wordt teruggeplaatst.

Artikel 4: Bezoek

- A. Voor bezoekers bestaat de mogelijkheid gebruik te maken van een tweepersoons-logeerkamer. Voor reservering dient tijdig contact te worden opgenomen met de receptie.
- B. Voor viering van hoogtijdagen bestaat de mogelijkheid de Olympiazaal te huren. Hiervoor dient tijdig contact te worden opgenomen met de receptie.

Artikel 5: Contactpersonen

Ten behoeve van het welzijn van huurder dient huurder bij de receptie één of meer contactadressen op te geven. Langdurige afwezigheid dient te worden doorgegeven aan de receptie.

Artikel 6: Technische gebreken

Glasbreuk, gebreken aan de zonweringen of gebreken van technische aard die te maken hebben met c.v., lift of andere installaties, alsmede benodigde hulp, dient schriftelijk te worden doorgegeven aan de receptie.

Artikel 7: Alarmopvolging

Een oproepinstallatie, die in verbinding staat met de receptie van De Aarhof, is op meerdere plaatsen in het appartement aangesloten. Bij gebruikmaking van de installatie zal naar de hulpvraag geïnformeerd worden en zo spoedig mogelijk hulp worden geboden.

Daarnaast is het mogelijk gebruik te maken van de "leertjescontrole" Het leertje bevindt zich aan de binnenzijde van de voordeur onder de brievenbussen en dient ter controle of de huurder 's morgens weer gezond en wel is opgestaan. Deelname aan deze controle is niet verplicht. Huurder dient hiervoor contact op te nemen met de coördinator via de receptie

Artikel 8: Medezeggenschap

Ingevolge de Wet op het overleg huurders verhuurders hebben de huurders recht op medezeggenschap. Hiertoe is onder andere een uit en door de huurders te kiezen commissie in het leven geroepen, de huurderscommissie. Van deze commissie zijn de verkiezing, werkwijze en bevoegdheden in een afzonderlijk reglement vastgesteld.

Artikel 9: Beëindiging huur

De huur dient minstens één maand van tevoren schriftelijk te worden opgezegd bij de receptie. Dit kan slechts geschieden per kalendermaand.

Artikel 10: Interne verhuizingen

Interne verhuizingen zijn niet toegestaan. Alleen bij hoge uitzondering, indien er sprake is van een uitzonderlijke situatie, kan hiervan af worden geweken.

Tenslotte:

Zijn er zaken die naar uw mening uw woongenot belemmeren, neem dan contact op met de verhuurster.

Blijf altijd bedenken dat het plezierig wonen in de Aarhof afhankelijk is van uw medewerking en uw bereidheid rekening te houden met uw medebewoners.