

Tarieflijst mutatieonderhoud

Wij investeren flink in het onderhoud van onze woningen. Van onze huurders verwachten wij dat ze hun huurwoning netjes bewonen en kleine gebreken, die niet onder onze onderhoudsservice vallen, herstellen. Zo zorgen we er samen voor dat onze woningen hun waarde en verhuurbaarheid behouden.

Mutatieonderhoud

Wie gaat verhuizen, moet zijn huurwoning in goede staat achterlaten. Er worden per geval afspraken gemaakt over wat dat betekent, de opzichter bevestigt dit tijdens zijn bezoek in het opnamerapport.

Soms kan dat zijn dat er zaken hersteld of vervangen moeten worden, zoals bijvoorbeeld het verwijderen van door de huurder zelf aangebrachte tegels of plavuizen. De huurder kan dat zelf doen, maar kan het ook aan ons overlaten. In dit laatste geval, en ook wanneer het herstel niet goed is uitgevoerd, hanteren wij een standaard tarieflijst. Deze vindt u op de achterzijde van deze folder.

Kortingsregeling mutatieonderhoud

U kunt zich voorstellen dat wie lang in een woning woont, meer heeft veranderd dan iemand die maar kort ergens woont en dat de kans op slijtage en gebreken ook groter is. De kans dat een verhuizing herstelwerkzaamheden met zich mee brengt, wordt dus ook groter naarmate de woning langer is bewoond.

Voor trouwe huurders, en daar hebben wij er veel van, geldt daarom een kortingsregeling op de tarieven voor mutatieonderhoud. De korting begint bij 10% voor huurders die meer dan vijf jaar dezelfde woning huren tot 100% bij een huurcontract van 25 jaar of langer.

Inboedel, vloerbedekking en zeil, zonwering, kippenhokken en andere bouwsels bij of aan het huis en moedwillig aangebrachte schades vallen niet onder deze regeling.

Contractduur kortingspercentage

- 0 t/m 4 jaar 0%
- 5 t/m 9 jaar: 10%
- 10 t/m 14 jaar: 15%
- 15 t/m 19 jaar: 25%
- 20 t/m 24 jaar: 50%
- > 25 jaar: 100%

**‘Voor trouwe
huurders geldt een
kortingsregeling.’**



Tarieflijst mutatieonderhoud

Algemeen

1. Parketvloer(gelijmd)verwijderen + egaliseren	€ 39,50	/m ²
2. Laminaat (los) verwijderen	€ 20,50	/m ²
3. Tempex plafond verwijderen incl. lijmlaag	€ 40,40	/m ²
4. Tempex wanden verwijderen incl. lijmlaag	€ 35,10	/m ²
5. Vloerbedekking gelijmd van trap verwijderen	€ 19,10	/trede
6. Vloerbedekking gelijmd verwijderen	€ 28,40	/m ²
7. Vloer lijmrresten verwijderen	€ 16,90	/m ²
8. Lijmrresten verwijderen traptrede	€ 16,90	/trede
9. Vloerbedekking los opruimen	€ 7,90	/m ²
10. Wandbetimmering verwijderen	€ 12,90	/m ²
11. Wandensausen	€ 15,90	/m ²
12. Kurkement aanbrengen	€ 32,10	/m ²
13. Plafondbetimmering verwijderen	€ 23,10	/m ²
14. Behang van wand verwijderen	€ 10,60	/m ²
15. Behang van plafond verwijderen	€ 15,70	/m ²
16. Dekkend gesausd gipsplaten aanbrengen	€ 66,70	/m ²

Schoonmaak

17. Keukenblok reinigen	€ 38,70	/sts
18. Natte ruimtes reinigen	€ 100,30	/sts
19. Woning stofzuigen	€ 36,20	/sts
20. Woning geheel reinigen incl. zeemwerk	€ 220,90	/sts

Elektra

21. Beldrukker	€ 15,10	/sts
22. Schel (deurbel)	€ 32,80	/sts
23. Snoeruitbreiding verwijderen	€ 24,20	/sts
24. Schakelaar	€ 30,50	/sts
25. Wandcontact-/caidoos	€ 33,00	/sts
26. WA schakelaar	€ 32,80	/sts

Timmerman

27. Stofdorpel	€ 28,10	/sts
28. Brievenplaat	€ 25,70	/sts
29. Keukenbloklade compleet	€ 76,70	/sts
30. Keukenbloklade front	€ 36,90	/sts
31. Keukenkast enkel	€ 110,80	/sts
32. Keukenkastdeur	€ 51,70	/sts
33. Aanrechtblad < 2m	€ 479,90	/sts
34. Aanrechtblad > 2m	€ 509,60	/sts
35. Krukset (compleet)	€ 35,70	/sts
36. Vrij- en bezet garnituur	€ 44,00	/sts
37. Krukset	€ 25,80	/sts
38. Combi uitzetter bovenlichten	€ 36,10	/sts
39. Ladegeleider per stel	€ 52,50	/sts
40. Ladegreep	€ 31,40	/sts
41. Opvangijzer valraam	€ 16,40	/sts
42. Plint aanbrengen	€ 16,60	/m ¹
43. Plint verwijderen	€ 6,80	/m ¹
44. Ventilatiooster kunststof	€ 16,40	/sts
45. Brievenbussleutels	€ 20,70	/sts
46. Brievenbuslot	€ 34,40	/sts
47. Loopslot binnendeur	€ 31,50	/sts
48. Vrij- en bezetslot	€ 39,60	/sts
49. Opleg voordeurslot	€ 110,90	/sts

50. Trapleuning	€ 38,10	/m1
51. Trapleuninghouder	€ 14,80	/sts
52. Uitzetijzer	€ 22,40	/sts
53. Opdekdeur vern. 211.5/ 230 cm incl. h/s werk	€ 171,00	/sts
54. Opdekdeur met glas en overzetten h/s werk	€ 153,90	/sts
55. Opdekdeur met overzetten hang/sluitwerk	€ 106,50	/sts
56. Opdekdeur dicht incl. kozijn compleet	€ 520,50	/sts
57. Stompe binnendeur vern. incl. hang/sluitwerk	€ 221,80	/sts
58. Opdekdeur standaard vern. incl. h/s werk	€ 153,30	/sts

Loodgieter

59. Doucheslang	€ 56,30	/sts
60. Doucheput pvc (deksel)	€ 17,50	/sts
61. Fontein kraan	€ 57,20	/sts
62. Handdouche	€ 41,30	/sts
63. Mengkraan douche	€ 139,80	/sts
64. Mengkraan keuken	€ 97,40	/sts
65. Omstel douchemengkraan	€ 31,30	/sts
66. Planchet kunststof	€ 39,90	/sts
67. Planchet glasplaat	€ 34,20	/sts
68. Planchethouders	€ 39,00	/sts
69. Spiegelklemmen per set	€ 28,90	/sts
70. Stortbak vernieuwen (laaghangend)	€ 134,70	/sts
71. Uitloop mengkraan	€ 44,50	/sts
72. Wastafel vernieuwen (overzetten kraan)	€ 170,60	/sts
73. Wastafelspiegel	€ 45,70	/sts
74. Wastafelmengkraan	€ 98,40	/sts
75. Wasmachinekraan	€ 51,50	/sts
76. Toiletzitting	€ 39,90	/sts
77. Toiletzitting + deksel	€ 63,20	/sts
78. Toiletpot vernieuwen	€ 193,10	/sts
79. Toilet fonteintje vernieuwen	€ 126,30	/sts
80. Warmtemeter vernieuwen	€ 98,40	/sts
81. Douchegarnituur met glijstang	€ 134,60	/sts
82. Doucheglijstang	€ 78,00	/sts

Metselaar

83. Plavuizen/tegels verwijderen incl. egaliseren	€ 53,00	/m ²
84. Sierpleister verwijderen + uitvlakken	€ 66,90	/m ²
85. Steenstrips verwijderen + uitvlakken	€ 66,90	/m ²
86. Wandtegels verwijderen	€ 30,50	/m ²
87. Wandtegels aanbrengen	€ 73,80	/m ²
88. Wandtegels leveren en aanbrengen	€ 99,90	/m ²
89. Vloertegels aanbrengen	€ 87,70	/m ²
90. Vloertegels leveren een aanbrengen	€ 135,40	/m ²
91. Vensterbanktegels vernieuwen	€ 58,70	/m ¹
92. Terrazzovloer herstellen	€ 32,20	/m ²
93. Vloeren egaliseren	€ 24,20	/m ²
94. Wandensausen	€ 44,20	/m ²
95. Wandensausen	€ 25,50	/m ²
96. Wandtegels verwijderen en uitvlakken	€ 75,10	/m ²
97. Wand terugplaatsen (blokken) zonder deur + stucwerk	€ 181,00	/m ²

98. Terugplaatsen gasmeter	€ 299,20	/sts
99. Uurloon algemeen	€ 59,20	/uur

Alle prijzen zijn inclusief BTW en loonkosten