

## Tarieflijst mutatieonderhoud

**Wij investeren flink in het onderhoud van onze woningen.** Van onze huurders verwachten wij dat ze hun huurwoning netjes bewonen en kleine gebreken, die niet onder onze onderhoudsservice vallen, herstellen. Zo zorgen we er samen voor dat onze woningen hun waarde en verhuurbaarheid behouden.

### Mutatieonderhoud

Wie gaat verhuizen, moet zijn huurwoning in goede staat achterlaten. Er worden per geval afspraken gemaakt over wat dat betekent, de opzichter bevestigt dit tijdens zijn bezoek in het opnamerapport.

Soms kan dat zijn dat er zaken hersteld of vervangen moeten worden, zoals bijvoorbeeld het verwijderen van door de huurder zelf aangebrachte tegels of plavuizen. De huurder kan dat zelf doen, maar kan het ook aan ons overlaten. In dit laatste geval, en ook wanneer het herstel niet goed is uitgevoerd, hanteren wij een standaard tarieflijst. Deze vindt u op de achterzijde van deze folder.

### Kortingsregeling mutatieonderhoud

U kunt zich voorstellen dat wie lang in een woning woont, meer heeft veranderd dan iemand die maar kort ergens woont en dat de kans op slijtage en gebreken ook groter is. De kans dat een verhuizing herstelwerkzaamheden met zich mee brengt, wordt dus ook groter naarmate de woning langer is bewoond.

Voor trouwe huurders, en daar hebben wij er veel van, geldt daarom een kortingsregeling op de tarieven voor mutatieonderhoud. De korting begint bij 10% voor huurders die meer dan vijf jaar dezelfde woning huren tot 100% bij een huurcontract van 25 jaar of langer.

Inboedel, vloerbedekking en zeil, zonwering, kippenhokken en andere bouwsels bij of aan het huis en moedwillig aangebrachte schades vallen niet onder deze regeling.

### Contractduur kortingspercentage

- 0 t/m 4 jaar 0%
- 5 t/m 9 jaar: 10%
- 10 t/m 14 jaar: 15%
- 15 t/m 19 jaar: 25%
- 20 t/m 24 jaar: 50%
- > 25 jaar: 100%

**‘Voor trouwe huurders geldt een kortingsregeling.’**



# Tarieflijst mutatieonderhoud

## Algemeen

1. Parketvloer(gelijmd)verwijderen + egaliseren	€ 34,65	/m <sup>2</sup>
2. Laminaat (los) verwijderen	€ 18,00	/m <sup>2</sup>
3. Tempex plafond verwijderen incl. lijmlaag	€ 35,50	/m <sup>2</sup>
4. Tempex wanden verwijderen incl. lijmlaag	€ 30,80	/m <sup>2</sup>
5. Vloerbedekking gelijmd van trap verwijderen	€ 16,80	/trede
6. Vloerbedekking gelijmd verwijderen	€ 24,95	/m <sup>2</sup>
7. Vloer lijmrresten verwijderen	€ 14,85	/m <sup>2</sup>
8. Lijmrresten verwijderen traptrede	€ 14,85	/trede
9. Vloerbedekking los opruimen	€ 6,95	/m <sup>2</sup>
10. Wandbetimmering verwijderen	€ 11,35	/m <sup>2</sup>
11. Wandensausen	€ 14,00	/m <sup>2</sup>
12. Kurkement aanbrengen	€ 28,20	/m <sup>2</sup>
13. Plafondbetimmering verwijderen	€ 20,35	/m <sup>2</sup>
14. Behang van wand verwijderen	€ 9,30	/m <sup>2</sup>
15. Behang van plafond verwijderen	€ 13,80	/m <sup>2</sup>
16. Dekkend gesausd gipsplaten aanbrengen	€ 58,55	/m <sup>2</sup>

## Schoonmaak

17. Keukenblok reinigen	€ 34,00	/sts
18. Natte ruimtes reinigen	€ 88,00	/sts
19. Woning stofzuigen	€ 31,80	/sts
20. Woning geheel reinigen incl. zeemwerk	€ 193,80	/sts

## Elektra

21. Beldrukker	€ 13,30	/sts
22. Schel (deurbel)	€ 28,80	/sts
23. Snoeruitbreiding verwijderen	€ 21,30	/sts
24. Schakelaar	€ 26,80	/sts
25. Wandcontact-/caidoos	€ 29,00	/sts
26. WA schakelaar	€ 28,80	/sts

## Timmerman

27. Stofdorpel	€ 24,65	/sts
28. Brievenplaat	€ 22,55	/sts
29. Keukenbloklade compleet	€ 67,30	/sts
30. Keukenbloklade front	€ 32,45	/sts
31. Keukenkast enkel	€ 97,20	/sts
32. Keukenkastdeur	€ 45,40	/sts
33. Aanrechtblad < 2m	€ 421,00	/sts
34. Aanrechtblad > 2m	€ 447,05	/sts
35. Krukset (compleet)	€ 31,40	/sts
36. Vrij- en bezet garnituur	€ 38,65	/sts
37. Krukset	€ 22,65	/sts
38. Combi uitzetter bovenlichten	€ 31,70	/sts
39. Ladegeleider per stel	€ 46,10	/sts
40. Ladegreep	€ 27,60	/sts
41. Opvangijzer valraam	€ 14,40	/sts
42. Plint aanbrengen	€ 14,60	/m <sup>1</sup>
43. Plint verwijderen	€ 6,00	/m <sup>1</sup>
44. Ventilatiooster kunststof	€ 14,40	/sts
45. Brievenbussleutels	€ 18,20	/sts
46. Brievenbuslot	€ 30,25	/sts
47. Loopslot binnendeur	€ 27,70	/sts
48. Vrij- en bezetslot	€ 34,80	/sts
49. Opleg voordeurslot	€ 97,30	/sts
50. Losse insteekcilinder	€ 36,60	/sts
51. Kastslot (vaste kast)	€ 28,35	/sts

52. Trapleuning	€ 33,45	/m1
53. Trapleuninghouder	€ 13,00	/sts
54. Uitzetijzer	€ 19,70	/sts
55. Opdekdeur vern. 211.5/ 230 cm incl. h/s werk	€ 150,00	/sts
56. Opdekdeur met glas en overzetten h/s werk	€ 135,00	/sts
57. Opdekdeur met overzetten hang/sluitwerk	€ 93,50	/sts
58. Opdekdeur dicht incl. kozijn compleet	€ 456,60	/sts
59. Stompe binnendeur vern. incl. hang/sluitwerk	€ 194,60	/sts
60. Opdekdeur standaard vern. incl. h/s werk	€ 134,50	/sts

## Loodgieter

61. Doucheslang	€ 49,40	/sts
62. Doucheput pvc (deksel)	€ 15,40	/sts
63. Fontein kraan	€ 50,20	/sts
64. Handdouche	€ 36,30	/sts
65. Mengkraan douche	€ 122,70	/sts
66. Mengkraan keuken	€ 85,50	/sts
67. Omstel douchemengkraan	€ 27,50	/sts
68. Planchet kunststof	€ 35,00	/sts
69. Planchet glasplaat	€ 30,00	/sts
70. Planchethouders	€ 34,25	/sts
71. Spiegelklemmen per set	€ 25,40	/sts
72. Stortbak vernieuwen (laaghangend)	€ 118,20	/sts
73. Uitloop mengkraan	€ 39,10	/sts
74. Wastafel vernieuwen (overzetten kraan)	€ 149,70	/sts
75. Wastafelspiegel	€ 40,15	/sts
76. Wastafelmengkraan	€ 86,40	/sts
77. Wasmachinekraan	€ 45,25	/sts
78. Toiletzitting	€ 35,00	/sts
79. Toiletzitting + deksel	€ 55,50	/sts
80. Toiletpot vernieuwen	€ 169,40	/sts
81. Toilet fonteintje vernieuwen	€ 110,85	/sts
82. Warmtemeter vernieuwen	€ 86,40	/sts
83. Douchegarnituur met glijstang	€ 118,10	/sts
84. Doucheglijstang	€ 68,45	/sts

## Metselaar

85. Plavuizen/tegels verwijderen incl. egaliseren	€ 46,50	/m <sup>2</sup>
86. Sierpleister verwijderen + uitvlakken	€ 58,75	/m <sup>2</sup>
87. Steenstrips verwijderen + uitvlakken	€ 58,75	/m <sup>2</sup>
88. Wandtegels verwijderen	€ 26,80	/m <sup>2</sup>
89. Wandtegels aanbrengen	€ 64,80	/m <sup>2</sup>
90. Wandtegels leveren en aanbrengen	€ 87,65	/m <sup>2</sup>
91. Vloertegels aanbrengen	€ 77,00	/m <sup>2</sup>
92. Vloertegels leveren een aanbrengen	€ 118,80	/m <sup>2</sup>
93. Vensterbanktegels vernieuwen	€ 51,50	/m <sup>1</sup>
94. Terrazzovloer herstellen	€ 28,25	/m <sup>2</sup>
95. Vloeren egaliseren	€ 21,25	/m <sup>2</sup>
96. Wandensausen	€ 38,80	/m <sup>2</sup>
97. Wandensausen	€ 22,40	/m <sup>2</sup>
98. Wandtegels verwijderen en uitvlakken	€ 65,90	/m <sup>2</sup>
99. Wand terugplaatsen (blokken) zonder deur + stucwerk	€ 158,80	/m <sup>2</sup>

100. Terugplaatsen gasmeter	€ 262,50	/sts
<b>101. Uurloon algemeen</b>	<b>€ 52,00</b>	<b>/uur</b>

Alle prijzen zijn inclusief BTW en loonkosten